

# Notulen jaarvergadering Wijkraad De Parken

2 februari 2016

---

## 1. Opening

De voorzitter heet iedereen om 20.00 uur van harte welkom in zaal Irene bij de Grote Kerk en opent de vergadering.

Aanwezig van het bestuur zijn: Dolf Sijbesma, voorzitter, Willem Stegink, penningmeester en Sylvester Nieuwe Weme, secretaris. Afwezig m.k.: Coosje Wesselink.

De wijkraad stuurt een presentielijst rond. Naast het bestuur zijn er 44 buurtbewoners aanwezig. Verder zijn Gert Gillissen en Henry Huiskamp namens de gemeente aanwezig en Gerjan de Vries van bureau "Resuldata BV".

## 2. "Ontwikkelingen rond De Vlijt / Zwitsal locatie"

De heer Huiskamp neemt het woord. De presentatie bevat een kort overzicht van de historie van de Zwitsal locatie. Dit gebied is nu onderdeel van de Parken geworden. Aan de hand van de ontwikkelde strategie is uiteindelijk het bestemmingsplan opgesteld. Hierin is uitgegaan van flexibele inrichting van het gebied, het maken van verbindingen en het behoud van het industriële karakter.

De heer Gillissen geeft een toelichting op het gebiedsprofiel dat is verbeeld in een vliegwiel. Ruimte voor ontdekking is het thema. Daarbinnen thema's als; Maken, Spelen en Wonen op termijn. Nieuwe en potentiële huurders moeten passen binnen het profiel en in balans zijn met alle spaken van het vliegwiel. Uiteindelijk moet het gebied helemaal open. Dit kan als de 'achterkant' van het gebied wordt ontsloten, een fietspad wordt aangelegd, de verlichting wordt verbeterd etc.

Korte samenvatting van de reacties uit de zaal:

- "Aan wie kunnen aanvragen voor gebruik van de hallen worden gestuurd".  
Dit kan bij het projectsecretariaat. Verder wordt er een nieuwe site gelanceerd. Verder te volgen op Twitter en Facebook.
- "Volgen jullie ook 'best practices' zoals de Van Nelle fabriek in Rotterdam?"  
Antwoord is dat er zeker gekeken wordt maar dat het moet passen bij Apeldoorn en dit soort bezoeken wordt samen gedaan met de huurders.
- "Wordt het stuk van de Gamma ook bij de Zwitsal toegevoegd?"  
Dit is Vlijt 2 en heeft andere ontwikkelaars en eigenaars en daar worden misschien woningen geplaatst t.z.t.
- "Wordt er nog gebouwd want er zijn nu nog veel grote kavels."  
Streven is om met huidige bebouwing verder te gaan. Zijn wel initiatieven zoals het aanleggen van een strand bij het kanaal.
- Aanleggen van fietspad is in overleg en men denkt dit in een jaar of twee voor elkaar te hebben. Niet alle grond is van de gemeente.
- "Kan de naam Zwitsal zomaar gebruikt worden?"  
Dat lijkt wel het geval want overleg met Unilever heeft nog geen problemen opgeleverd.
- De komende tien jaar blijven de panden in eigendom van de gemeente. Huurprijzen zijn marktconform.
- "Hoe gaat het in de toekomst met de verwachting rondom de afwikkeling van het verkeer want er is maar een toegangsweg – de Vlijtseweg."

Enkele maatregelen zijn al bedacht en er zijn twee ingangen waar men binnen kan komen. Verder is de verwachting dat men vooral op de fiets komt. Toch zijn er veel zorgen dat er bij evenementen gevaarlijke situaties kunnen ontstaan op de Vlijtseweg.

De voorzitter bedankt beide heren en overhandigt hen een tasje met flessen wijn als dank.

### **3. Ingekomen stukken & mededelingen**

Geen ingekomen stukken.

Bestuur mededelingen:

- Peter Eilander en Peter de Jong worden voorgesteld als nieuwe bestuursleden.

Vanuit de zaal wordt opgemerkt dat de procedure om nieuwe bestuursleden te benoemen vereist dat dit als onderwerp op de agenda wordt gezet zodat eenieder gelegenheid heeft om zich ook kandidaat te stellen en men op tijd geïnformeerd is. De voorzitter stemt in met deze procedure en vraagt om dit onderwerp te parkeren. Bekeken wordt of de nieuwe bestuursleden in een speciale vergadering benoemd kunnen worden, gedacht wordt aan het combineren van de Parkenbuurtborrel eind maart met een speciale vergadering.

Verder wordt gevraagd om statuten en het rooster van rouleren van de bestuursleden op de site te zetten.

### **4. Notulen 2015**

De voorzitter gaat over tot bespreking van de notulen van de jaarvergadering van 2015 en deze worden per pagina doorgenomen. De notulen worden zonder wijzigingen vastgesteld.

### **5. Resultaten onderzoek naar gebruik van de weide Marialust**

De gemeente heeft verzocht aan de Wijkraad om een enquête te houden naar het gebruik van de weide voor Marialust. Men wil hier een wellicht een hondenloop gebied van maken en daarvoor moeten de bewoners geconsulteerd worden. Dit onderzoek is uitgevoerd door bureau "Resuldata BV". De resultaten worden gepresenteerd door de Gerjan de Vries. Uitkomsten van het onderzoek gaan via de Wijkraad naar de gemeente.

Uitgangspunt is dat er rond de 1000 huizen in de wijk zijn en dat voor een representatieve steekproef zo'n 60 respondenten nodig zijn. Gerjan de Vries geeft een korte toelichting. Belangrijke toevoeging van de aanwezige gemeentefunctionaris is dat er geen uitwerpselen op de weide te vinden zijn bij periodieke controles.

Wim Bergink gaat nu de resultaten bekijken en combineren met eigen waarnemingen en na overleg met bewoners en de Wijkraad wordt dan een besluit genomen over de bestemming van de weide: wel of geen hondenloopplek.

### **6. Belangrijke onderwerpen in 2015 en speerpunten in 2016**

De volgende onderwerpen worden behandeld:

- Vernieuwing bestemmingsplan en Gemeenteraad besluit 'evenementen Oranjepark'
  - De verwachting is dat de gemeente waarschijnlijk opnieuw een plan zal indienen.

- De heer Labruyere geeft een toelichting: na de uitspraak van de Raad van State is het bewonerscomité verschillende keren bijeen geweest met de stichting van de muziektent. Over de randvoorwaarden voor het houden van concerten is men het eens geworden. Daarover is de wethouder geïnformeerd. Nu wacht men op opvolging om opnieuw bestemmingsplan te bespreken met de wethouder maar er is nog geen response.
- Ondertussen is onderzoek gedaan naar geluidsoverlast. Nu moet aanvullend onderzoek plaatsvinden.
- Stichting muziektent verkeert nog in onzekerheid over de te houden concerten.
- Weide Marialust
  - Onder punt 5 van de agenda is dit besproken aan de hand van de enquête.
- Overleggroepen
  - Ontwikkeling De Vlijt is ook besproken.
  - Verkeersveiligheid is niet behandeld.
  - Ontwikkeling sportvelden gaat niet door.
- Parkenblad
  - De redactie van het Parkenblad wordt nu ondersteund door Monique die zichzelf even voorstelt.
- “Jaarfeest” bij Marialust
  - Het feest zal ook dit jaar weer worden georganiseerd en wel in het eerste weekend van september.
- Integratie De Vlijt
  - De samenvoeging is nu een feit, de statuten worden aangepast.
- Wegenonderhoud wordt dit jaar en volgend jaar opgepakt door de gemeente o.a. door het gebruik van klinkers als bestrating. Betonplaten gaan eruit. Vraag is of klinkers niet extra geluidsoverlast veroorzaken.
- Nieuwe aandachtspunten
  - Groen maken van de perken: opnieuw wordt bekeken of dit gefinancierd kan worden. Eerder mocht dit niet van de gemeente. Nu wel initiatief om daar wat geld voor vrij te maken.
  - Kleine monumenten worden hersteld daar ligt een aanpak voor.
  - Muzikaal rondje in de parken willen we graag weer gaan oppakken. Willem Stegink gaat dit organiseren.
- Een nieuwe bewoner vraagt of er niet meer plekken kunnen komen waar gespeeld kan worden door kinderen. Voorzitter geeft aan dat er bij de scholen speelplaatsen te vinden zijn.

## **7. Financieel verslag 2015**

De kascommissie heeft nog niet de resultaten en balans gecontroleerd. Dit wordt binnenkort gedaan en dan zal in de volgende vergadering het resultaat ter goedkeuring worden voorgelegd.

De penningmeester bespreekt het financieel verslag van 2015 van zowel de wijkraad als de vereniging. De penningmeester geeft een toelichting op de staat van baten en lasten, waarin hij aangeeft wat de betreffende baten en lasten inhouden en aan welke activiteiten die zijn besteed. Vervolgens worden de vermogenspositie en de wijzigingen daarin toegelicht. Negatief resultaat maar dit wordt opgevangen door algemene- en bestemmingsreserves die dit opvangen. Verder een reservering voor perken om het groen in de wijk ook te realiseren.

Vanuit de zaal wordt opgemerkt dat de overige lasten niet gedetailleerd zijn. De penningmeester geeft hierop een toelichting.

## **8. Verslag kascommissie en benoeming kascommissie**

Kascommissie heeft nog niet gecontroleerd. Dit wordt later gedaan en resultaat wordt alsnog voorgelegd.

## **9. Rondvraag**

- “In veel tuinen worden grint en tegel plateaus aangelegd ter vervanging van groen. Waarom kan dit niet worden gestopt” is een vraag uit de zaal? Dit komt omdat er geen handhaving is. Vanuit bestemmingsplan moest er 2/3 van de tuin groen zijn. Men denkt dat dit nu niet meer in het bestemmingsplan staat.
- “Zijn wij als wijk blij met de klinkerwegen die nu zijn voorgenomen?” Zorg is dat ze niet worden onderhouden. Voorzitter is er wel blij mee.
- Ouderraad van KSG maakt zich druk over gebrek aan contact van hun scholieren met hun omgeving. Verzoek is of de Wijkraad niet eens iets kan bedenken waarin de scholieren meer betrokken worden, bijv. scholieren laten meehelpen aan de organisatie van het Parkenfeest.
- Er is een boom omgevallen in de Regentesselaan en de zorg is dat er meer controle moet komen op de staat van de bomen en eventueel preventief moet worden ingegrepen. Gemeente geeft aan dat ze wel degelijk controles doen bij monde van de aanwezige vertegenwoordiger van de gemeente.

## **10. Afsluiting**

De voorzitter sluit de vergadering , waarna hij de aanwezigen uitnodigt voor een drankje en een bittergarnituur.